

OBJEKT-ID: 470

EXPOSÉ

Zu vermieten

WIENER STRASSE (8720 KNITTELFELD)



Ihr Ansprechpartner

Lidl Österreich GmbH

0043 662 442833 1306 (Immobilienabteilung)

immobilien@lidl.at

Anschrift

Lidl Österreich GmbH

Unter der Leiten 11

5020 Salzburg

Mail: immobilien@lidl.at



OBJEKT-ID: 470

Zu vermieten

WIENER STRAÙE (8720 KNITTELFELD)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	10,50 Euro/m ² zzgl. USt. + BK
Objekt-ID	470
Verfügbarkeit	01.03.2020
Adresse	Wiener Straße 23, 8720 Knittelfeld
Bundesland	Steiermark
Geografische Lage	B 47.21792 L 14.82768
Art der Immobilie	Geschäftsfläche
Flächengröße	Nutzfläche 603,00 m ²

Weitere Informationen zur Immobilie

Das Objekt hat zum Parkplatz hin eine große Glasfassade, welche in voller Breite von einem Vordach überspannt wird. Der ideale Zuschnitt des Verkaufsraums (562 m²) bietet uneingeschränkte Möglichkeiten. Rückseitig gibt es noch Mitarbeiter-Parkplätze und den überdachten Müllplatz. Der Bodenbelag und die Deckengestaltung inkl. Beleuchtung können nach Wahl des Mieters angepasst werden. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Das Geschäftslokal liegt in einer 2008 errichteten Geschäftszeile direkt an der Wiener Straße östlich des Stadtzentrums von Knittelfeld. Für Kunden steht ein großzügiger Parkplatz (110 Stellplätze) zur gemeinsamen Nutzung mit LIDL und PAGRO zur Verfügung.

Weitere wichtige Anlaufpunkte in unmittelbarer Umgebung sind McDonalds, Billa und der öffentliche Busbahnhof.

Nettofläche:	603,17 m ²
Verkaufsfläche:	562,00 m ²
Lager:	28,8 m ²
Personalraum:	8,9 m ²
Waschraum:	1,8 m ²
WC:	1,67 m ²
Gebäudehöhe:	5,67 m

Kontakt

Lidl Österreich GmbH
0043 662 442833 1306
(Immobilienabteilung)
immobilien@lidl.at

Anschrift

Lidl Österreich GmbH
Unter der Leiten 11
5020 Salzburg
Mail: immobilien@lidl.at

OBJEKT-ID: 470

Zu vermieten

WIENER STRAÙE (8720 KNITTELFELD)

Objektansichten

